

Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Комплекс объектов ИП Байдукия Андрея Анатольевича, строящихся на земельном участке, 142063, Московская область, г.о. Домодедово, д. Немцово, 50:28:0110330:1093

№ И-26-00-380124/103/Ю8

Технические условия

Максимальная мощность

650 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ППР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-10 кВ СИП-3 95 мм2 с РП-2 на участке от оп.45 до оп.72	Локальный сметный расчет № 18Л (2025)	км	0,700	0,00	7 880,33	121,87	898,91	8 901,11	0,00	5 516,23	85,31	629,24	6 230,78	7 204 634,58
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
							148,09	148,09				103,66	103,66	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							171,25	171,25				119,88	119,88	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							259,26	259,26				181,48	181,48	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Демонтаж ВЛ-0,4 кВ (протяжённость трассы 1 км)				0,00	347,33	0,00	37,03	384,36	0,00	72,94	0,00	7,78	80,72	93 332,14
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
							4,57	4,57				0,96	0,96	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							7,43	7,43				1,56	1,56	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							11,20	11,20				2,35	2,35	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Демонтаж ВЛ-10 кВ (протяжённость трассы 1 км)				0,00	250,03	0,00	29,55	279,58	0,00	175,02	0,00	20,69	195,71	226 297,69
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
							6,00	6,00				4,20	4,20	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							5,35	5,35				3,75	3,75	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							8,14	8,14				5,70	5,70	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
							10,06	10,06				7,04	7,04	

Демонтаж МТП, КТП, СТП	Локальный сметный расчет № 94Л (2025)	шт.	1	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	0,00	67,26	0,00	10,94	78,20	90 422,50
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лпр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Строительство КТП 10 кВ 1х400 кВА	Локальный сметный расчет № 27Л (2025)	шт.	1	1 310,24	176,69	45,19	275,65	1 807,77	1 310,24	176,69	45,19	275,65	1 807,77	2 090 323,31
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/лпр)														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)														
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														
Строительный контроль														
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержанию службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты														
Содержание службы заказчика														

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утвержденной в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов ИП Байдулия Андрея Анатольевича, строящихся на земельном участке, 142063, Московская область, г.о. Домодедово, д Немцово;
50:28:0110330:1093

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
Год окончания строительства:		2027												
			Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030					
				1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304					
1	ПИР	238,30		1,074	1,055	1,041					275 544,05			
2	СМР	6 008,14		1,074	1,055	1,041					6 947 201,38			
3	Оборудование	1 310,24		1,074	1,055	1,041					1 515 027,81			
4		ПНР	130,50		1,074	1,055	1,041				150 895,72			
5	Содержание службы заказчика	302,11		1,074	1,055	1,041					349 332,98			
6		Строительный контроль	159,41		1,074	1,055	1,041				184 325,80			
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	244,47		1,074	1,055	1,041					282 682,47			
8	Прочие	0,00		1,074	1,055	1,041					0,00			
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	8 393,17									9 705 010,22			

ИТОГО (без НДС), руб.	9 705 010,22
НДС-22%, руб.	2 135 102,25
ВСЕГО с НДС, руб.	11 840 112,47

в т.ч. ПИР без НДС	275 544,05
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	9 429 466,16

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Комплекс объектов ИП Байдукия Андрея Анатольевича, строящихся на земельном участке, 142063, Московская область, г.о. Домодедово, д Немцово; 50:28:0110330:1093

Дата окончания строительства		2027	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)						
Срок окончания ПИР		2027	Показатель (км, МВА, шт.)	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование								
1	КЛ 0,4 кВ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	1,61		0,00	5 764,19	85,31	548,88	108,83	6 507,20
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00		1 310,24	243,95	45,19	157,12	129,47	1 885,97
10	Прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту			1 310,24	6 008,14	130,50	706,00	238,30	8 393,17

Дата окончания строительства		2027	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
Срок окончания ПИР		2027	Наименование	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
выборка	Наименование								
1	КЛ 0,4 кВ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	1,61		0,00	6 665,12	98,64	634,66	125,84	7 524,26
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	2,00		1 515,03	282,08	52,25	181,68	149,71	2 180,75
10	Прочие	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту			1 515,03	6 947,20	150,90	816,34	275,54	9 705,01